

THÔNG BÁO
Niêm yết việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản

Kính gửi: UBND xã Hòa Phú, thành phố Hà Nội.

Văn phòng Công chứng Hà Lanh Ban, tỉnh Sơn La hiện đang thụ lý việc công chứng Văn bản phân chia di sản của bà Nguyễn Thị Vinh để lại như sau:

I. THÔNG TIN VỀ NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Bà: **Nguyễn Thị Vinh** - Sinh năm 1964, chết ngày 09/11/2015, theo giấy chứng tử số: 45/2015, Quyền số: 01/2014 do UBND xã Thượng Vực, Chương Mỹ, Hà Nội cấp ngày 07/12/2015. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Thượng Vực, Chương Mỹ, Hà Nội.

II. THÔNG TIN VỀ DI SẢN:

1. Di sản của bà Nguyễn Thị Vinh để lại là: Một phần hai quyền sử dụng đất trong khối tài sản chung của vợ chồng với ông Cao Văn Bảo theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: BE 703056, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH 00547 Quyết định số: 1590/QĐ-UBND ngày 29/9/2021 do Ủy ban nhân dân huyện Yên Châu cấp ngày 29/9/2011 mang tên bà: Nguyễn Thị Vinh
- Diện tích: 172,5 m²

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m ²)		Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
			SD riêng	SD chung			
329-426-2a	70(1)	TK2 – TT Yên Châu	50	Không	Đất ở đô thị	Lâu dài	* Nhận chuyên nhượng QSD đất
-	70(2)	-	122,5	-	Đất trồng cây lâu năm khác	Tạm giao	

2. Trước khi chết, bà Nguyễn Thị Vinh không để lại bất kỳ nghĩa vụ về tài sản nào mà những người thừa kế của bà Nguyễn Thị Vinh phải thực hiện theo quy định của pháp luật. Bà Nguyễn Thị Vinh không để lại di chúc, do đó di sản của bà Nguyễn Thị Vinh được chia theo pháp luật.

3. Tính đến thời điểm mở thừa kế bà Nguyễn Thị Vinh không phải trả nợ cho bất cứ cá nhân, tổ chức nào.

III. THÔNG TIN VỀ NHỮNG NGƯỜI ĐƯỢC QUYỀN HƯỞNG DI SẢN:

Những người thừa kế theo pháp luật của bà Nguyễn Thị Vinh gồm có:



1. Bố đẻ bà Nguyễn Thị Vinh là ông **Nguyễn Văn Yên** - Sinh năm 1938, chết ngày 24/12/2005, theo trích lục khai tử (bản sao) số: 112/TLKT-BS do UBND xã Thượng Vực, Chương Mỹ, Hà Nội cấp ngày 31/10/2023. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: xã Thượng Vực, huyện Chương Mỹ, tỉnh Hà Tây.

2. Mẹ đẻ bà Nguyễn Thị Vinh là bà **Nguyễn Thị Bình** - Sinh năm 1937, CCCD số: 001137009367 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 08/12/2021. Thường trú tại: Thượng Lao, xã Phú Hòa, thành phố Hà Nội.

3. Bà Nguyễn Thị Vinh có duy nhất 01 (một) người chồng là ông **Cao Văn Bảo** – Sinh năm: 1962. CCCD số: 001062002755 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/09/2021. Thường trú tại: Thôn Đồng Luân, Hòa Phú, thành phố Hà Nội.

Bà Nguyễn Thị Vinh có 03 (ba) người con đẻ là các ông (bà):

- Bà: **Cao Thị Hương** – Sinh năm: 1987

CCCD số: 001187028813 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/06/2021. Thường trú tại: Tiểu khu 2, xã Yên Châu, tỉnh Sơn La.

- Bà: **Cao Thị Lý** – Sinh năm: 1988

CCCD số: 001188028689 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 04/08/2022. Thường trú tại: Thôn 3, xã Yên Xuân, thành phố Hà Nội.

- Ông: **Cao Văn Tâm** – Sinh năm: 1990

CCCD số: 001090059189 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/06/2021. Thường trú tại: Thôn Đồng Luân, Thượng Vực, Chương Mỹ, Hà Nội nay là Thôn Đồng Luân, xã Hòa Phú, thành phố Hà Nội.

- Ngoài những người có tên nêu trên bà Nguyễn Thị Vinh không có người bố nuôi, mẹ nuôi, cha dượng, mẹ kế, con đẻ, con nuôi hay người nào khác mà bà Nguyễn Thị Vinh phải có nghĩa vụ nuôi dưỡng.

- Những người hưởng thừa kế nêu trên không ai bị truất quyền hưởng di sản của bà Nguyễn Thị Vinh để lại theo quy định của pháp luật.

IV. NHỮNG ĐIỂM CẦN LƯU Ý:

1. Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo, nếu cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản nêu trên, đề nghị gửi khiếu nại, tố cáo đó đến Văn phòng công chứng Hà Lanh Ban, địa chỉ tại: Số nhà 02, ngõ 405, tiểu khu 6, thị trấn Hát Lót, huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La (nay là Số nhà 02, ngõ 405, tiểu khu 6, xã Mai Sơn, tỉnh Sơn La) để giải quyết theo quy định của pháp luật.

2. Ủy ban nhân dân cấp xã nơi niêm yết có trách nhiệm bảo quản văn bản niêm yết trong thời hạn niêm yết, không được yêu cầu các giấy tờ, tài liệu khác khi nhận được đề nghị về việc niêm yết; có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả



niêm yết và gửi cho tổ chức hành nghề công chứng đã đề nghị niêm yết trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc việc niêm yết. (Theo Khoản 6 Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 của Chính Phủ).

3. Sau thời hạn niêm yết nêu trên, nếu không có khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng Công chứng Hà Lanh Ban sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của Pháp luật để chứng nhận Văn bản phân chia di sản.

Nay Văn phòng công chứng Hà Lanh Ban kính đề nghị xã Hòa Phú, thành phố Hà Nội cho niêm yết Thông báo về việc phân chia di sản nêu trên theo quy định và xác nhận kết thúc thời gian thông báo niêm yết cho Văn phòng công chứng Hà Lanh Ban.

Kính mong được sự giúp đỡ của quý Cơ quan tạo điều kiện thuận lợi cho việc niêm yết Văn bản phân chia di sản nêu trên./.

Nơi nhận

- UBND xã Hòa Phú;
- Lưu VPCC



Hà Văn Lanh



